



# Aménagement du territoire et développement local



Photo: P. Poivre - 1<sup>ère</sup> édition: 06/09



Animations :  
rejoignez les groupes



Formation



Agro-environnement



Bâtiment



Gestion du bois  
et de la haie



Cultures & Fourrages  
et produits cidricoles



Élevage



Conseil aux entreprises :  
Stratégie



Conseil aux entreprises :  
Technico-économique



Gestion administrative  
et de l'information

## Réussir la carte communale

Un appui au conseil municipal pour élaborer la carte communale, document d'urbanisme de référence en secteur rural.



### Les atouts clés

- Enrichir le projet politique du conseil municipal d'une connaissance précise et actualisée de l'agriculture locale.
- Apporter un appui de qualité en vue de favoriser durablement l'équilibre du territoire communal.
- Prendre en compte les attentes des acteurs du territoire et les exigences des services de l'Etat dans le cadre de la planification urbaine.
- Bénéficier d'un conseil d'un organisme qui a pour objectif de promouvoir une occupation harmonieuse et rationnelle du territoire, en favorisant tout autant le développement du logement, que des activités agricoles, artisanales, industrielles commerciales et touristiques.



### Ce que nous vous proposons

- Une méthodologie d'animation favorisant la production des élus de la commission urbanisme.
- La construction de la carte à partir des connaissances des élus.
- Une démarche basée sur des temps forts de concertation avec les élus locaux et les acteurs du territoire.
- Un travail minutieux de recueil de données.



### Résultats

- Un diagnostic complet du territoire communal pour le rapport de présentation nécessaire à l'enquête public.
- Une formalisation des souhaits et orientations d'aménagement pour un zonage en cohérence avec le principe d'équilibre de la loi S.R.U.
- Un document d'urbanisme équilibré.

## Public

- Les collectivités locales souhaitant intégrer la prise en compte de l'espace rural dans l'élaboration de leur document d'urbanisme.

## Les +

- Une connaissance précise et actualisée de l'agriculture sur le territoire local qui permet d'étayer le contenu du dossier de la carte communale.

## A savoir

- La Chambre d'Agriculture, avec sa proximité et sa bonne connaissance du milieu rural et de ses enjeux sait organiser le dialogue, pour garantir un usage équilibré du territoire.

Chambre d'Agriculture de la Manche  
Maison de l'Agriculture  
Avenue de Paris  
50000 SAINT-LÔ Cedex  
Tél. 02 33 06 49 90  
territoire@manche.chambagri.fr  
www.manche.chambagri.fr

